NAHWÄRME VERSORGUNG TENINGEN

# BAUHERREN-INFO

## für das Neubaugebiet Gereut in Teningen

Informationen zur Nahwärmeversorgung, zu Anträgen und Anschlüssen

Stand: Januar 2026

# Nachfolgend finden Sie Informationen zu:


1. Die Nahwärmeversorgung Teningen ..... 2
2. Wie wird Ihre Nahwärme erzeugt? ..... 3
3. Schritt für Schritt zum Hausanschluss ..... 3
4. Informationen zur Wärmeübergabestation ..... 7
   a. Vorgaben für den Heizungsinstallateur/bauseitige Informationen: ..... 7
   b. Übersicht über die verschiedenen Typen von Wärmeübergabestationen ..... 8
5. Kosten (Anschlusskosten und Tarif) ..... 9
   a. Einmalige Anschlusskosten (inkl. MwSt.) ..... 9
   b. Wärmetarif: Jährliche Kosten (inkl. MwSt.) ..... 9
6. Ansprechpartner ..... 10

Anhang 1: Antrag zur Herstellung eines Nahwärme-Hausanschlusses ..... 11

Anhang 2: Wichtige Hinweise zu Ihrem Bauvorhaben ..... 12


**Hinweis:**
In dieser Bauherren-Info wird zur besseren Lesbarkeit auf geschlechtsspezifische Differenzierungen verzichtet. Alle Personenbezeichnungen gelten für alle Geschlechter.




Nahwärmeversorgung Teningen GmbH
beratung@nahwaerme-teningen.de
www.nahwaerme-teningen.de
Tel. 07641- 9659541
Fax 07641- 5806- 80

# 1. Die Nahwärmeversorgung Teningen

Die Nahwärmeversorgung Teningen GmbH ist ein kommunales Unternehmen. Die Gemeinde Teningen hält 75,1 % der Anteile. 24, 9 % der Anteile hält die endura Beteiligungsgesellschaft mbH aus Freiburg. Die endura kommunal GmbH ist spezialisiert auf Energielösungen im kommunalen Bereich. Die Wärmeversorgung in Teningen ist Teil der Daseinsvorsorge und nicht auf Gewinnmaximierung bedacht. Bereits seit 2015 versorgt sie private Haushalte, das Schwimmbad, Gewerbe, Kindergärten und Schulen im Teninger Oberdorf, in Heimbach und seit 2024 auch in Köndringen mit nachhaltiger Wärme.

Um das Klima zu schützen und Schadstoff-Emissionen zu reduzieren, hat die Gemeinde einen Anschluss- und Benutzungszwang für das Neubaugebiet Gereut beschlossen.
Das bedeutet für Sie: Als Eigentümer eines Grundstücks im Versorgungsgebiet der Satzung sind Sie verpflichtet, Ihr Gebäude an das Nahwärmenetz anzuschließen. Welche zahlreichen Vorteile Ihnen ein Nahwärmeanschluss bietet, erfahren Sie im Folgenden.

Weitere Informationen zum Anschluss- und Benutzungszwang finden Sie auf der Website der Gemeinde Teningen unter:
https://www.teningen.de/leben-und-wohnen/bauen/bauleitplanung

## Ihre Vorteile:

- **Preisstabilität:** Ein Nahwärmeanschluss gewährleistet langfristig moderate und vorhersehbare Energiekosten, unabhängig von den volatilen Preisen z.B. für Strom, Gas und Erdöl.
- **Gesetzeskonform:** Sie erfüllen die Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes und müssen sich nicht mehr um Gesetzesänderungen kümmern. Wir übernehmen das für Sie.
- **Hohe Versorgungssicherheit:** Diese wird durch redundante Wärmeerzeuger und den Einsatz von Pufferspeichern gewährleistet. Im Vergleich zu dezentralen Heizsystemen bietet dies eine höhere Zuverlässigkeit, da bei Ausfall eines Erzeugers oder einer Energiequelle die Wärmeversorgung weiterhin sichergestellt ist.
- **Hohe Energieeffizienz:** Durch den Wegfall von Wärmeverlusten im Haus und die effiziente Energienutzung wird weniger Energie benötigt, was zu niedrigeren Betriebskosten führt.
- **Lange Lebensdauer:** Die Wärmeübergabestation ist äußerst robust und weist eine Nutzungsdauer von bis zu 35 Jahren auf, was die Investitionskosten besonders rentabel macht. Im Vergleich zu Wärmepumpen oder Pelletkesseln, die eine kürzere Lebensdauer haben, können Sie die Technik der Nahwärme doppelt so lange nutzen
- **Platzsparend:** Die kompakte Wärmeübergabestation schafft Platz in Ihrem Keller. Es wird auch kein Schornstein benötigt.
- **Geringer Wartungsaufwand:** Es fallen sehr geringe Kosten für Wartung, Instandhaltung und Reparaturen an.
- **Optimierte Netzbelastung:** Durch die Verringerung der Abhängigkeit von Strom für Heizzwecke tragen Sie zur Stabilisierung der Stromnetze bei, besonders in Zeiten hoher Nachfrage.
- **Unterstützung lokaler Wertschöpfung:** Die Nutzung der Nahwärme stärkt die lokale Wirtschaft und fördert regionale Energieprojekte.

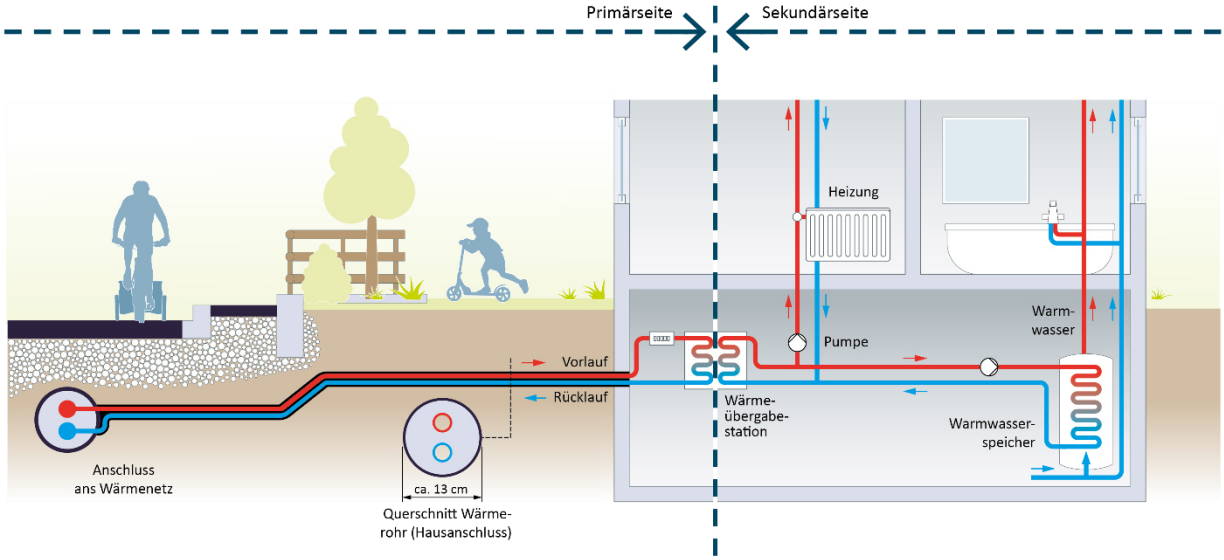


Nahwärmeversorgung Teningen GmbH
beratung@nahwaerme-teningen.de
www.nahwaerme-teningen.de
Tel. 07641- 9659541
Fax 07641- 5806- 80

## 2. Wie wird Ihre Nahwärme erzeugt?

Zur Wärmeerzeugung dienen vier lokale Energiequellen: die Abwärme von Biogas-Blockheizkraftwerken, ein Hackschnitzelkessel, zwei Pelletkessel, eine Solarthermieanlage und zwei Gaskessel, die bei Spitzenlasten zum Einsatz kommen. Rund 82 % der Wärme stammt aus erneuerbaren Energiequellen, was deutlich über dem deutschen Durchschnitt liegt. Als kommunale Gesellschaft planen wir mittelfristig, die Nahwärme komplett auf erneuerbare Energiequellen umzustellen, was eine noch nachhaltigere Versorgung sicherstellt und die Umweltbelastung weiter minimiert.

Die Wege sind kurz, auch die erzeugte Wärme wird über nahe Distanzen an die Abnehmenden verteilt. Die Wärme kommt so zuverlässig ins Haus wie der Strom aus der Steckdose oder das Wasser aus dem Hahn.




## 3. Schritt für Schritt zum Hausanschluss

Nachfolgend wird der Ablauf – von der Antragstellung über die Bestellung der Wärmeübergabestation (WÜST) bis zur Abnahme des Nahwärmeanschlusses – beschrieben.
Diese Übersicht dient Bauherren als Orientierung während der Planungs- und Bauphase.

Zunächst erhalten Sie einen groben Überblick über den Ablauf, der auf den folgenden Seiten detaillierter beschrieben wird.



Nahwärmeversorgung
Teningen GmbH
beratung@nahwaerme-teningen.de
www.nahwaerme-teningen.de
Tel. 07641- 9659541
Fax 07641- 5806- 80

NAHWÄRME VERSORGUNG TENINGEN

**1. Antrag stellen**

- "Antrag zur Herstellung eines Nahwärme-Hausanschlusses" ausfüllen und einreichen
- Lesen Sie UNBEDINGT "Wichtige Hinweise zu Ihrem Bauvorhaben"

**2. Prüfung und WÜST-Empfehlung**

- Überprüfung der eingereichten Unterlagen und Empfehlung der passenden Wärmeübergabestation (WÜST) durch die NWT

**3. Wärmelieferungsvertrag**

- Versand des Wärmelieferungsvertrags (WLV) inkl. Angebot die NWT.
- Sie senden den unterzeichneten WLV zurück.

**4. Bauherrenvorbesprechung**

- Termin mit allen Beteiligten zur Abstimmung des Bau-Ablaufs.

**5. Leerrohr in Bodenplatte eingießen**

- Bei Gebäuden ohne Keller: Das Leer-Rohr muss am finalen Ort vor dem Gießen der Bodenplatte positioniert sein.

**6. Grabenöffnung für Leitungsverlegung**

- Grabenöffnung durch den Kunden.
- Sie informieren die NWT frühzeitig, wann mit der Verlegung der Leitungen begonnen werden kann.

**7. Herstellung der Hausanschlussleitung**

- Verlegung der Nahwärmeleitung durch die NWT

**8. Montage und Installation der WÜST**

- Montage und Installation der WÜST durch die NWT oder den von Ihnen beauftragten Haustechniker.

**9. Inbetriebnahme der WÜST und Hausanlage**

- Prüfung und Inbetriebnahme der Gesamtanlage,
- Setzen und Anklemmen der Daten-Dose für LON-Bus und
- Abnahme und Übergabe an Kunden durch die NWT



Nahwärmeversorgung Teningen GmbH
beratung@nahwaerme-teningen.de
www.nahwaerme-teningen.de
Tel. 07641- 9659541
Fax 07641- 5806- 80

## 1. Antragstellung durch den Kunden

Damit wir Ihren Nahwärme-Hausanschluss planen können, benötigen wir im ersten Schritt Ihren Antrag. Dieser ist im Anhang dieses Dokuments zu finden oder im Downloadbereich der Nahwärmeversorgung Teningen. Im Hausanschluss-Antrag entscheiden Sie unter anderem, wer die WÜST für Sie bestellt und später installiert.

- Wenn Sie die NWT wählen, wird die NWT (oder das von ihr beauftragte Unternehmen) die WÜST für Sie bestellen und zum gegebenen Zeitpunkt montieren und mit der später verlegten Hausanschlussleitung verbinden. Gemeinsam mit Ihrem Verantwortlichen für die Haustechnik werden wir abschließend die Gesamtanlage - Primär- und Sekundärseite – in Betrieb nehmen.
  Ebenso die Datendose für das LON-Bus-System anschließen und mit dem Wärmemengenzähler (WMZ) verbinden, um später die verbrauchten Wärmemengen einfach auszulesen zu können.

- Wenn Sie einen Haustechniker Ihres Vertrauens damit beauftragen, dann bestellt dieser die Ihnen durch die NWT vorgeschlagene WÜST, montiert und installiert diese.
  Ist Ihr ausgewählter Haustechniker nicht die Fa. Busies aus Teningen, darf dieser die Inbetriebnahme der WÜST keinesfalls ohne die Anwesenheit der NWT oder dessen Beauftragten durchführen.
  Das Setzen und Anklemmen der Datendose für das LON-Bus-System obliegt der NWT oder einem von ihr beauftragten Unternehmen.

Bitte füllen Sie das Formular vollständig aus und unterschreiben Sie es. Reichen Sie den Antrag anschließend gemeinsam mit dem Bauantrag bei der Gemeinde Teningen ein.

## 2. Prüfung und WÜST-Empfehlung

**Prüfung der eingereichten Unterlagen durch die NWT.**
Auf Basis Ihrer Angaben im Antrag schlägt die NWT Ihnen die passende Wärmeübergabestation (WÜST) vor und bewertet die von Ihnen eingereichte Leitungsführung zwischen Grundstücksanschluss und Gebäudeeinführung.

- Grundlage: Lageplan des Grundstücks mit eingezeichnetem Leitungsverlauf und Grundriss des Gebäudes (ersichtlich aus eingereichtem Bauantrag)
- Abstimmung der Leitungsführung und des Montageortes der WÜST erfolgt üblicherweise ohne Vor-Ort-Termin anhand der Planunterlagen
- Ziel: Festlegen der Trassenführung bis zum Punkt des späteren Anschlusses im Haus
- Wir sprechen eine Empfehlung über die zu verwendende WÜST aus
- **Hinweis:** Lesen Sie sich in den „Wichtige Hinweise zu Ihrem Bauvorhaben“ im Anhang der Bauherren-Info den Punkt 1 genau durch.



Nahwärmeversorgung Teningen GmbH
beratung@nahwaerme-teningen.de
www.nahwaerme-teningen.de
Tel. 07641- 9659541
Fax 07641- 5806- 80

## 3. Wärmelieferungsvertrag (WLV) und Richtpreisangebot

Der WLV und das Richtpreisangebot wird nach vollständigem Vorliegen und Prüfen Ihres Antrags durch die NWT an Sie versandt.
Nach Rücksendung des unterzeichneten WLV an die NWT kann die WÜST bestellt werden.
Bitte berücksichtigen Sie, dass die WÜST aktuell eine Lieferzeit von ca. 8 Wochen haben.

## 4. Bauherrenvorbesprechung

**Eine Bauherrenvorbesprechung wird dringend empfohlen.**
Bei diesem Termin geht es darum, den genauen Ablauf zum Erhalt Ihres Nahwärmeanschlusses abzustimmen. Teilnehmen sollten der Bauherr und der begleitende Architekt. Zudem könnten Vertreter der Gemeinde anwesend sein, die für das Frisch- und das Abwasser verantwortlich sind.
Evtl. bietet es sich auch an, Vertreter anderer in diesen Prozess involvierten Gewerke einzuladen.
Näheres entnehmen Sie bitte dem Punkt 5 des Dokuments „Wichtige Hinweise zu Ihrem Bauvorhaben“ im Anhang.

## 5. Leer-Rohr in Bodenplatte eingießen

**Eigentümer von Gebäuden, die auf Massivbau-Keller stehen, können diesen Punkt überspringen.**
**Für alle anderen ist dieser Punkt sehr wichtig.**
In dem Moment, wenn Ihre Bodenplatte gegossen wird, muss sich an der vorgesehenen Endposition der Nahwärmeleitung ein DN250 Leer-Rohr mit glatter Innenfläche befinden, welches zur späteren Durchführung der flexiblen Nahwärmeleitung dient. Dieses sollte so wenig wie möglich überbaut sein, siehe Punkt 1 der „Wichtige Hinweise zu Ihrem Bauvorhaben“ im Anhang der Bauherren-Info.
Genauere Hinweise entnehmen Sie der TAB (Seite 12).

## 6. Grabenöffnung für Leitungsverlegung

**Bitte informieren Sie die NWT so bald wie möglich über den Zeitpunkt, an dem der Graben zur Verlegung der Leitungen vorbereitet ist.**

- Um die Nahwärmeleitung verlegen zu können, ist derzeit eine **Vorlaufzeit von mindestens drei Wochen** zu berücksichtigen.
- Die Verantwortung für die normgerechte Größe der Grabenöffnung, deren Versandung und das spätere Wiederverschließen obliegt dem Bauherrn. Ebenso die ggf. notwendige Einbringung der Kernlochbohrung.
- Hier könnten auch gleich die Wasserleitung und die Stromleitung mitverlegt werden, bzw. Leer-Rohre für die spätere Einbringung vorgesehen werden.
  Genauere Hinweise entnehmen Sie der TAB (Seite 13).



Nahwärmeversorgung Teningen GmbH
beratung@nahwaerme-teningen.de
www.nahwaerme-teningen.de
Tel. 07641- 9659541
Fax 07641- 5806- 80

### 7. Herstellung der Hausanschlussleitung

**Herstellung der Verbindung zwischen Grundstücksanschluss und Gebäudeeinführung.**
Bitte stellen Sie sicher, dass die Verlegung der Hausanschlussleitung ungehindert erfolgen kann, Baufreiheit muss gegeben sein.

- Verlegung der Wärmeleitung
- Anbringen der Absperrkugelhähne unmittelbar nach der Gebäudeeinführung
- Verbindung zum Bestandsnetz herstellen
- Setzen und Anschließen der Leckage-Überwachung
- Entlüften und Spülen der Leitung

### 8. Montage und Installation der WÜST

**Der von Ihnen Beauftragte (siehe Schritt 2) montiert und installiert die WÜST.**

- Montieren am vorgesehenen Ort, möglichst weniger als 5 m von der Gebäudeeinführung entfernt
- Verbinden mit der Gebäudeeinführung
- Verbindung zur Sekundärseite durch Ihren Heizungsinstallateur herstellen lassen und mit der NWT den Zeitpunkt der Inbetriebnahme vereinbaren

### 9. Inbetriebnahme der WÜST und der Hausanlage

**Die NWT ist für die Inbetriebnahme der WÜST verantwortlich. Der für die Sekundärseite verantwortliche Haustechniker sollte anwesend sein.**

- Prüfung der Installation
- Setzen des Wärmemengenzählers (WMZ)
- Setzen und Anklemmen der LON-Bus-Datendose
- Inbetriebnahme der Gesamtanlage
- Dokumentation der Werte und Parameter

Nach erfolgreicher Inbetriebnahme erfolgt die Abnahme und Einweisung durch die NWT

- Verplombung von Wärmemengenzähler, Primärventil und Entleer-Hahn (KFE)
- Einweisung des Kunden zur Vermittlung der Grundkenntnisse für eine sichere Bedienung

## 4. Informationen zur Wärmeübergabestation

Die Wärmeübergabestation ist indirekt an das Wärmenetz angeschlossen. Die Trennung vom Nahwärmenetz zum Heizungswasser in der Hausanlage erfolgt über einen Wärmeübertrager.

### a. Vorgaben für den Heizungsinstallateur/bauseitige Informationen:

- Der Bezug der Übergabestation erfolgt bei der Fa. YADOS über die NWT oder Ihren Haustechniker.
- Für 1-bis 2-Familienhäuser ohne Solarthermie werden bevorzugt Übergabestationen mit Frischwasserstation eingesetzt. Das bedeutet, ein Warmwasserspeicher wird nicht benötigt.
- Für Mehrfamilienhäuser sind die Varianten in der untenstehenden Tabelle zu finden.



Nahwärmeversorgung Teningen GmbH
beratung@nahwaerme-teningen.de
www.nahwaerme-teningen.de
Tel. 07641- 9659541
Fax 07641- 5806- 80

## b. Übersicht über die verschiedenen Typen von Wärmeübergabestationen

Trinkwasser kann über zwei verschiedene Arten erwärmt werden:

- Speicherladeprinzip (Typ DL): Kaltwasser wird über den integrierten Wärmeübertrager der WÜST auf die gewünschte Trinkwarmwassertemperatur erwärmt und über eine Pumpe in einen Trinkwasserspeicher geladen.
- Frischwasserstation (Typ DD): Die Trinkwassererwärmung findet im Durchflussprinzip statt und wird im Wärmeübertrager der WÜST durch die Nahwärme erhitzt.

| Gebäudetyp | Anzahl Wohneinheiten | Heizleistung | Leistung Trinkwassererwärmung | Station |
|---|---|---|---|---|
| **Einfamilienhaus** | | | | |
| Einfamilienhaus | 1 | bis 22 kW | 55 kW | Typ A<br>YADO\|GIRO 1I-0H-1DD |
| Einfamilienhaus mit Solarthermie | 1 | bis 21 kW | 25 kW | Typ C<br>YADO\|GIRO 1I-0H-1DL |
| **Doppelhaushälfte** | | | | |
| Doppelhaushälfte | 2 | bis 22 kW | 55 kW | Typ A<br>YADO\|GIRO 1I-0H-1DD |
| Doppelhaushälfte mit Solarthermie | 2 | bis 21 kW | 25 kW | Typ C<br>YADO\|GIRO 1I-0H-1DL |
| **Mehrfamilienhaus** | | | | |
| Mehrfamilienhaus | 3 – 6 | bis 21 kW | 25 kW | Typ C<br>YADO\|GIRO 1I-0H-1DL |
| Mehrfamilienhaus | 3 – 6 | bis 24 kW | 25 kW | Typ D<br>YADO\|GIRO 1I-0H-1DL |
| Mehrfamilienhaus | 3 – 6 | bis 38 kW | 25 kW | Typ E<br>YADO\|GIRO 1I-0H-1DL |
| Mehrfamilienhaus | 3 – 6 | bis 45 kW | 25 kW | Typ F<br>YADO\|GIRO 1I-0H-1DL |
| Mehrfamilienhaus | 3 – 6 | bis 52 kW | 25 kW | Typ G<br>YADO\|GIRO 1I-0H-1DL |
| Mehrfamilienhaus | bis 15 | bis 57 kW | 50 kW | Typ H<br>YADO\|GIRO 1I-0H-1DL |
| Mehrfamilienhaus | über 15 | bis 43 kW | Individuelles Angebot | |
| Mehrfamilienhaus | über 15 | bis 120 kW | Individuelles Angebot | |

Weitere Informationen zu technischen Anforderungen finden Sie in der TAB.



Nahwärmeversorgung Teningen GmbH
beratung@nahwaerme-teningen.de
www.nahwaerme-teningen.de
Tel. 07641- 9659541
Fax 07641- 5806- 80

# 5. Kosten (Anschlusskosten und Tarif)

## a. Einmalige Anschlusskosten (inkl. MwSt.)

| | 1-2 Wohneinheiten | Ab 3 Wohneinheiten |
|---|---|---|
| **Grundstücksanschluss**<br>Anteilige Erschließungskosten der Hauptwärmeleitung bis auf Ihr Grundstück (rund 1,5 m Wärmeleitung auf dem Grundstück, bereits verlegt) | 8.000 € | 14.000 € |
| **Wärmeübergabestation**<br>**Beispiel: WÜST Giro 1l-0H-1DD**<br>Inklusive Montage und primärseitige Anbindung durch NWT oder dessen Beauftragten | Ca. 11.500 € | Individuelles Angebot abhängig von ausgewählter WÜST |
| **Hausanschlussleitung**<br>Verlegung der Wärmeleitung vom Grundstückanschluss bis zur Gebäudeeinführung | Individuelles Angebot je nach Leitungslänge und -führung | Individuelles Angebot je nach Leitungslänge und -führung |
| **Inbetriebnahme der WÜST**<br>Bei Installation der WÜST durch die NWT oder deren Beauftragte bereits in den Kosten für die Wärmeübergabestation enthalten.<br>Bei Installation der WÜST durch Ihren Haustechniker entstehen weitere Kosten. | Je nach Ablauf der Inbetriebnahme<br>Ca. 350 € | Je nach Ablauf der Inbetriebnahme<br>Ca. 600 € |

Nicht inbegriffen sind die Kosten für die Einbindung der Wärmeübergabestation in Ihren Heizkreislauf. Hierfür lassen Sie sich bitte ein Angebot Ihres Heizungsinstallateurs geben.

## b. Wärmetarif: Jährliche Kosten[1] (inkl. MwSt.)

| | | |
|---|---|---|
| **Grundpreis** | 296,28 €/Jahr | Für Messtechnik, Abrechnung und Kundenservice. |
| **Leistungspreis** | 112,59 €/kW | Der Leistungspreis deckt die Bereitstellung der notwendigen Heizleistung ab. |
| **Arbeitspreis** | 14,58 ct/kWh | Der Arbeitspreis wird entrichtet pro bezogener Kilowattstunde (kWh) Wärmeenergie. |

[1] Grund-, Leistungs- und Arbeitspreis werden mittels Preisanpassungsformel jährlich angepasst.



Nahwärmeversorgung Teningen GmbH
beratung@nahwaerme-teningen.de
www.nahwaerme-teningen.de
Tel. 07641- 9659541
Fax 07641- 5806- 80

## 6. Ansprechpartner

Gerne beantworten wir Ihre Fragen telefonisch oder per E-Mail.

**Nahwärme Teningen:**

- Telefon: 07641-9659541
- Täglich von 9:00-15:00 Uhr
- E-Mail: beratung@nahwaerme-teningen.de

### Installation und Anbindung der Wärmeübergabestation:

Die Firma Busies Haustechnik aus Teningen hat bereits Erfahrungen mit Hausanschlüssen in Zusammenarbeit mit der NWT. Sie können gerne auch einen anderen Haustechniker wählen.

**Busies Haustechnik e.K.:**

- Telefon: 07641 43063
- E-Mail: info@busies.de
- Busies Haustechnik e.K.
  Tullastraße 5
  79331 Teningen

### Bestellung WÜST:

**Fa. YADOS Vertriebs GmbH**
**Michael Jahnes**

- Vertrieb Außendienst
- Mobile: +49 151 15133-306
- E-Mail: Michael.Jahnes@yados.de
- YADOS Vertriebs GmbH
  Bürgerstraße 2
  73432 Aalen



Nahwärmeversorgung Teningen GmbH
beratung@nahwaerme-teningen.de
www.nahwaerme-teningen.de
Tel. 07641- 9659541
Fax 07641- 5806- 80

# Anhang 1: Antrag zur Herstellung eines Nahwärme-Hausanschlusses

Hiermit beantrage(n) ich/wir die Herstellung eines Nahwärme-Hausanschlusses für folgendes Gebäude:

**Anschlussobjekt:**

| | |
|---|---|
| Straße, Hausnummer: | |
| PLZ, Ort: | Flurstück Nr.: |

**Eigentümerdaten:**

| | |
|---|---|
| Vorname, Name: | |
| Straße, Hausnummer: | |
| PLZ, Ort: | |
| Telefonnummer/ E-Mail-Adresse: | / |

**Angaben zum Gebäude:**

| | |
|---|---|
| Typ des Gebäudes: | ☐ Einfamilienhaus ☐ Doppelhaus ☐ Mehrfamilienhaus<br>☐ Solarthermie ☐ Swimming-Pool |
| Anzahl der Wohneinheiten: | |
| Nutzfläche: | m² |
| Heizleistung: | kW |
| Jahresenergiebedarf Heizung/Warm-wasser | kWh/a |
| Geplanter Baubeginn: | |

Mit der Bestellung, der Installation sowie der primärseitigen Anbindung der Wärmeübergabestation (WÜST) an das bestehende Wärmenetz wird folgende Firma beauftragt:

☐ Nahwärmeversorgung Teningen ☐ Heizungsinstallateur *(Kontaktdaten bitte unten ausfüllen)*

**Heizungsinstallateur:**

| | |
|---|---|
| Firma: | |
| Anschrift: | |
| Telefonnummer/ E-Mail-Adresse: | / |

**Bitte folgende Unterlagen dem Antrag beilegen:**

1. Lageplan des Gebäudes
2. Grundriss des Kellers oder Erdgeschosses (bei nicht unterkellerten Gebäuden) inkl. geplanter Leitungsführung

☐ Ich habe die „Wichtigen Hinweise zu Ihrem Bauvorhaben“ in der Bauherren-Info gelesen, zur Kenntnis genommen und akzeptiert.

Ort, Datum: _____ _____

Unterschrift Antragssteller



Nahwärmeversorgung Teningen GmbH
beratung@nahwaerme-teningen.de
www.nahwaerme-teningen.de
Tel. 07641- 9659541
Fax 07641- 5806- 80

# Anhang 2: Wichtige Hinweise zu Ihrem Bauvorhaben

## Geschätzte Bauherrschaft,

wir möchten Sie auf diesen Seiten auf ein paar wenige Punkte hinweisen, die für die Planung und den später beginnenden Bau-Prozess sehr wichtig sind.

**Bitte lesen Sie sich die Punkte genau durch.**

Sollten Sie Fragen dazu haben, dürfen Sie sich diese gerne durch die NWT beantworten lassen. Am Ende bestätigen Sie bitte auf dem "Hausanschluss-Antrag" mit einem Kreuz und Ihrer Unterschrift, dass Sie alles verstanden und akzeptiert haben.

1. **Überbauung von Wärmeleitungen**
   Grundsätzlich ist eine Überbauung der Wärmeleitung nicht gestattet. Überbauung meint dabei die Errichtung einer mit dem Grund und Boden fest verbundenen Sache, die sich oberhalb der Wärmeleitung befindet.
   Sollte es trotzdem zu einer Überbauung der Wärmeleitung kommen, muss die Eingrenzung des Schadensbereichs und der Zugang zur Schadensstelle möglichst einfach sein.
   Im Schadensfalle an einer überbauten Wärmeleitung hat der Eigentümer den zur Schadensbehebung nötigen Mehraufwand an Zeit und Material zu tragen. Die NWT ist hierfür nicht verantwortlich.
   Es sei darauf hingewiesen, dass die NWT im Schadensfalle am Grundstücksanschluss die Wärmezufuhr abstellen wird, bis eine Schadensbehebung abgeschlossen ist.

   Entstehende Mehrkosten werden durch die NWT nicht anerkannt.

2. **Haus-Pläne**
   Der Eigentümer trägt dafür Sorge, dass der NWT so bald wie möglich fertige Pläne zum Bauvorhaben zukommen. Aus diesen muss der Haus- / Kellergrundriss und der geplante Leitungsverlauf von Frischwasser, Abwasser sowie der Wärmeleitung auf dem Grundstück hervorgehen.
   Wenn es sich um ein Neubau-Vorhaben handelt, liegen die Pläne der Gemeinde Teningen mit der Einreichung Ihres Baugesuches bereits vor und müssen nicht gesondert eingereicht werden.

3. **Rohrleitungsbau**
   Die Rohrverlegungsarbeiten vom Grundstücksanschluss bis zur Gebäudeeinführung werden immer und ausschließlich durch die von der NWT beauftragten Unternehmen ausgeführt.
   Die sich auf Ihrem Grundstück befindliche Wärmeleitung ist Bestandteil des gesamten Wärmenetzes und könnte ohne diese nicht betrieben werden.
   Um der uns übertragenen Verantwortung für das gesamte Wärmenetz gerecht werden zu können, sind Arbeiten an der Wärmeleitung durch Fremdfirmen keinesfalls gestattet.

4. **Bauherrenvorbesprechung**
   Das sichere, extrem wartungsarme und unkomplizierte Heizen aus ökologischen Wärmequellen ist ein bedeutender Mehrwert der Nahwärme.



Nahwärmeversorgung Teningen GmbH
beratung@nahwaerme-teningen.de
www.nahwaerme-teningen.de
Tel. 07641- 9659541
Fax 07641- 5806- 80

Der Ablauf zum Einbringen bzw. Vorverlegen der Wärmeleitungen benötigt jedoch etwas Koordination im Vorfeld.
Entscheidendes Kriterium ist, ob Ihr Gebäude auf einer Bodenplatte oder einem Massiv-Keller errichtet wird.
Während der Zeitpunkt zur Montage des Hausanschlusses bei einem Massiv-Keller ein wenig flexibel gestaltet werden kann, ist das Vorgehen bei einem Gebäude mit Bodenplatte gänzlich anders.
Wesentlicher Unterschied ist, das bei einer Bodenplatte ein Leer-Rohr mit glatter Innenseite, DN250 und einem Mindest-Biegeradius von 1,5 m am finalen Eintrittsbereich der Wärmeleitung in Ihr Haus eingegossen werden muss.

Eine Grabenöffnung zum Verlegen der benötigten Wärmeleitung und Leerrohr für die spätere Einbringung von Frisch-Wasser und Strom, erfolgt viel früher als bei einem Massiv-Keller.
Bei einem Massiv-Keller kann die Graben-Öffnung zum Verlegen der Wärmeleitung und des Frischwassers auch erst erfolgen, wenn der Keller bereits steht.
Das Bohren des Kernlochs zur Einführung der Wärmeleitung in den Keller obliegt dem Bauherrn.

Um hier einen möglichst verzugs- und störungsfreien Ablauf zu gestalten, ist eine Bauherren-Vorbesprechung sehr zu empfehlen.
Ebenfalls anwesend könnten dann auch ein Vertreter der Gemeinde wegen dem Abwasserverlauf sowie der Wassermeister der Gemeinde sein.

## 5. Erdarbeiten

Der Eigentümer ist dafür verantwortlich, der NWT den Zeitpunkt der Grabenöffnung zur dann möglichen Verlegung der Wärmeleitung bekanntzugeben.

! Die Vorlaufzeit bis zum Setzen das Hausanschlusses beträgt derzeit mindestens 3 Wochen, unter besonderen Umständen wie Ferienzeiten auch länger !

Wird die NWT zu spät über das Zeitfenster des geöffneten Grabens informiert, werden die zusätzlich zum Angebot entstehenden Kosten für das erneute Ausheben des Grabens dem Eigentümer gesondert in Rechnung gestellt.



Nahwärmeversorgung Teningen GmbH
beratung@nahwaerme-teningen.de
www.nahwaerme-teningen.de
Tel. 07641- 9659541
Fax 07641- 5806- 80